

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Корсаковская г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.20г ;
 Обслуживание с 01 мая 2017г (Собрание); размер платы 22,0 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2614,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5647
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замка на подвальные двери №2	985
	ремонт двери подъезда №1,, ремонт двери в подвал №4	1858
	ремонт межпанельных швов кв.43,46	10864
	установка замка на подвальные двери №3	612
	ремонт домофона подъезда №1	1916
	разработка проекта на капитальный ремонт фасада	152646
	ремонт ливневой канализации	6215
	установка пружин на входную дверь 2п	1309
	установка замка на подвал №2,3	2249
	ремонт детской площадки	2119
	проверка достоверности цены проекта по кап рем фасада	20000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1255
Итого по разделу 1		207675
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	пробивка стояков канализации в подвале №1	
	замена труб КНС в кв. 41	11805
	Замена труб КНС по ст. кв.3,6	16205
	пробивка КНС от подвала до колодца	1710
	Замена ХВС по ст кв.26	23611
	пробивка КНС до колодца в подвале №2 (кв.17)	
	Замена тройника на ХВС в кв. 11	1446
	аварийное обслуживание	21961
	итого:	76738
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена подводов к радиатору подъезда №3	1223
	замена стояка полотенцесушителя кв 19, замена крана в подвале	4865
	Замена подводов к радиатору кв. 43	2882
	Ремонт ВДО теплоснабжения (ремонт стояков, перепуск) кв.41,44	3338
	устранение утечки в подвале №2	4370
	замена участка нижней разводки в подвале, установка радиатора в подъезде №1	30580
	аварийное обслуживание	30118
	итого:	77376
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	проверка на постороннее подключение, проверка схемы подключения кв.10	1059
	крепление профисших проводов стяжками во 2-п	1290

	аварийное обслуживание	20079
	итого:	22428
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	298669
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5333
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	627
3.3.	Мытье окон, подоконников	627
3.4.	Уборка контейнерных площадок	15686
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	9098
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	34824
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	11922
3.8.	покос травы	6275
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4706
3.11.		0
3.12.		0
3.13.	управление многоквартирным домом	172550
Итого по разделу 3		560318
4	дезинсекция подвалов от блох	7130
5	дополнительные работы: покос травы, очистка дворовой территории, косягора	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	431062	419585	560318	-140733
Текущий ремонт	132392	128899	207675	-78776
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	31999	31158	76738	-45580
ВДО теплоснабжение	62745	61068	77376	-16308
ВДО электроснабжения	31999	31158	22428	8730
ОИ МКД (вода)	7649	7417	7649	-232
ОИ МКД (эл. эн)	65098	62329	65098	-2769
доп работы			7130	-7130
Итого:	762944	741614	1024412	-282798
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4168	-4168
Всего:	762944	741614	1028580	-286966
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-1322455
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-1609421
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21				119388